

檢討香港市區重建的策略

在2001年，政府通過市區重建條例，成立市區重建局（簡稱：市建局），將重建項目外判給一個半私半公的機構承擔，並向它注資五十億元；該條例賦予市建局有強制收回土地的權力，縮減它過往冗長收樓的時間。換言之，政府可以用一種「即食麵」的重建方式加速收地及物業再發展。市建局代替土發局承擔重建工作已有五年了，它成功完成約有二十多個重建項目，進度頗理想。

但是在城市變遷下，舊區居民不斷面對搬遷的壓力。政府帶領的市區重建下，它的制度設計理應要表現出尊重普羅大眾為社會發展的犧牲和貢獻，但是為了控制財政資源，它只能規管市民不要「濫用」公共資源，設計不同方式界定誰是「有住屋需要」的人，然後聘請一班職員去核實和調查使用者的物業用途、業權、資產、家庭狀況等，將使用者分類，然後發放不同類的賠償金額。這是合理的程序，但非對等的賠償安排，故重建居民覺得這種調查是侮辱他們的尊嚴。

幾年前已有許多學者及居民提出許多建議，可是市建局將它變成自己的工具；例如，有些學者指出現時的重建賠償不足夠給予居民在同區購回七年樓齡、面積相若的單位。結果市建局修改舊有規則，重申界定七年樓齡的賠償只是「同區」的「虛擬七年樓齡單位」的價值，並不保證賠償可購回同區七年樓齡、面積相若的單位。另外，重建居民也曾提出

一些「同區樓換樓」的建議，結果市建局則用位於偏遠地區的居者有其屋作為可購買的物業；還有，灣仔利東街及廈門街居民集體設計重建規劃方案，提議如何保留利東街「喜帖行業」的特色，並容讓他們可以搬回重建區居住，結果城市規劃委員會錄用部分居民方案的建議，但政府仍要引用土地收回條例強制收回業權，居民唯一的選擇——就是領取賠償離開重建區。

檢討市區重建策略將到，若我們真的有任何建議，它們只會修補這種「外判式」及「即食麵式」的市區重建。儘管如此，我希望政府將來可設計一些方式令舊區居民有承擔重建社區及家園的責任。這並非利用金錢利誘居民離開自己的家園，也不是強制他們修葺舊樓，而是利用它的資源（如金錢或專才）引導不同的居民及地區團體一起重建社區及家園，以對等的關係一起設計及落實居民未來的社區藍圖，並且定明居民及地區團體的承擔方式。

普世關懷

來自以色列的兩名拉比
Arik W. Ascherman (右)
及 Yehiel Grenimann (左)

「拉比為人權」 獲日本庭野平和賞

以色列唯一包括改革派 (Reform)、正統派 (Orthodox)、重建派 (Reconstructionist) 及保守派 (Conservative) 的拉比組織「拉比為人權」 (Rabbis for Human Rights)，也是當地唯一從猶太傳統關注人權的組織，早前獲日本庭野平和財團頒發今年度的「庭野平和賞」，以表揚其在1988年創立以來對以巴和平的貢獻。

代表領獎的兩位猶太拉比 (Arik W. Ascherman 及 Yehiel Grenimann) 日前途經香港，分享了他們如何在以巴衝突中扮演協調角色。他們表示，在現今的以巴關係中，雙方都認為自己是暴力的受害者，他們都看對方為暴虐。他們的組織要做的，是從猶太教的信仰中發掘人權的觀念，以對應當前的局勢。他們作為猶太人，希望喚醒境內以色列人的良心，反對政府歧視和違反人權的行徑。

「拉比為人權」主要從事四方面的工作：教育、非暴力活動、法律運動和宗教對話。其中非暴力運動針對以色列政府豎起隔離圍牆，用推土機拆毀巴勒斯坦人的居所等。該組織的總監 Arik Ascherman 去年曾因阻止以軍清拆巴人房屋而被捕入罪。

(Rabbi for Human Rights <http://thr.israel.net>，庭野平和財團 <http://www.niwano.or.jp>)

蘇丹達爾福爾人道災難

自2003年開始，非洲蘇丹西部的達爾福爾 (Darfur) 地區爆發戰事以來，據世界糧食組織等國際組織估計，人道、安全和政治局勢每況愈下，已令40萬人死亡，250萬人流離失所、350萬人陷於飢餓。國際社會仍然未能保護當地平民百姓，阻止如十二年前盧旺達的種族滅絕大屠殺。

引發該地區悲劇性災難牽涉多重交錯的衝突：一是政府軍與叛軍（如 Sudan Liberation Movement/Army 及 Justice and Equality Movement）的衝突；二是由政府支持的民兵 (Janjaweed) 肆意殺戮平民，三是達爾福爾當地社群間的鬥爭。

當地的難民已長時間流離失所，沒有適當的棲身之所，又經常受到暴力襲擊和性侵犯，加上傳染病如痢疾擴散，令死亡人數不斷上升。要遏止情況惡化，必須採取有效及緊急的行動。

雖然2005年10月蘇丹政府與南部的蘇丹人民解放軍 (SPLM) 簽署和約，結束了二十一年的內戰，但這只是南北衝突的和約，並沒有解決西部達爾福爾的衝突和殺戮。

(<http://www.savedarfur.org>)